

Media w mieszkaniu

sty 12, 2026

Media w mieszkaniu to podstawowe media (**prąd** , **gaz** , **woda** , **ogrzewanie** , **wywóz śmieci**) oraz usługi dodatkowe (**internet** , **telewizja kablowa**), które są niezbędne do codziennego funkcjonowania; dzielą się na media wliczone w czynsz (tzw. opłaty administracyjne) i media rozliczane indywidualnie, zgodnie ze zużyciem (zwykle prąd, gaz, woda) lub ryczałtem (internet, TV).

Podstawowe media w mieszkaniu

- **Prąd: Electricity** Zasilanie oświetlenia, urządzeń elektrycznych.
- **Woda (zimna i ciepła): Water** Do picia, gotowania, mycia, higieny.
- **Gaz** : Gas Często do gotowania i podgrzewania wody.
- **Ogrzewanie: Heating** Zapewnia komfort termiczny (miejskie, gazowe, elektryczne).
- **Wywóz śmieci : Waste collection** Obowiązkowa opłata za odpady komunalne.
- **Fundusz remontowy Renovation fund** : to specjalne środki finansowe gromadzone przez wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe na przyszłe remonty, konserwacje i modernizacje części wspólnych budynku, takich jak dachy, klatki schodowe, elewacje czy instalacje, zapewniając płynność finansową i zapobiegając nagłym, wysokim obciążeniom dla właścicieli.
- **Czynsz Service charge** to regularna opłata za korzystanie z nieruchomości (mieszkania, lokalu, gruntu), będąca wynagrodzeniem dla właściciela lub zarządcy, obejmująca zarówno sam najem, jak i koszty eksploatacyjne (media, utrzymanie części wspólnych, fundusz remontowy)

Usługi dodatkowe

- **Internet:** Niezbędny do komunikacji, pracy zdalnej.
- **Telewizja kablowa:** Dostęp do programów i rozrywki.
- **Telefon stacjonarny /komórkowy:** Choć coraz rzadziej wliczana, może być częścią pakietu.